

MIETVERTRAG für Vermieter

Anlassdatum:

Miete
von bis:

- Anlass:
- Geburtstag
 - Hochzeit
 - Essen
 - Geschäftsanlass
 - Konzerte, öffentlich = spezielle Abmachung
 - Film, öffentlich = spezielle Abmachung
 - Anderes:

Intern	
<input type="checkbox"/>	iCloud
<input type="checkbox"/>	Kalender intern
<input type="checkbox"/>	Kalender Netz
<input type="checkbox"/>	Liste Vermietung
<input type="checkbox"/>	Vorreserviert
<input type="checkbox"/>	Vertrag erhalten Datum: _____
<input type="checkbox"/>	Zahlung erhalten Datum: _____
<input type="checkbox"/>	Reserviert
<input type="checkbox"/>	Dank und Bestätigung
<input type="checkbox"/>	Verrechnet
<input type="checkbox"/>	Verbucht

Name:

Strasse:

Ort:

Telefon:

Mail:

Ich habe die allgemeinen Mietbedingungen gelesen und verstanden. Ich stimme ihnen zu.

Ort und Datum:

Unterschrift:

- Ablauf:
1. Kontaktaufnahme
 2. Besichtigung
 3. provisorische Reservierung
 4. Vertrag unterzeichnen
 5. Miete einzahlen
 6. Reservierung Datum des Anlasses

Kopie für Mieter

Anlassdatum:

Miete von bis:

- Anlass:
- Geburtstag
 - Hochzeit
 - Essen
 - Geschäftsanlass
 - Konzerte, öffentlich = spezielle Abmachung
 - Film, öffentlich = spezielle Abmachung
 - Anderes:

Name:

Strasse:

Ort:

Telefon:

Mail:

Ich habe die allgemeinen Mietbedingungen gelesen und verstanden. Ich stimme ihnen zu.

Ort und Datum:

Unterschrift:

- Ablauf:
1. Kontaktaufnahme
 2. Besichtigung
 3. provisorische Reservierung
 4. Vertrag unterzeichnen
 5. Miete einzahlen
 6. Reservierung Datum des Anlasses

MIETPREISE HALLE MIT AUSSENANLAGEN / ZEITEN

1 Tag	Fr.	1400.—
2 Tage	Fr.	1900.—
3 Tage	Fr.	2400.—
Woche / Ausstellung	nach spezieller Abmachung	

Die Tagesmiete dauert von 13:00 Uhr bis 10:00 des Folgetages.

Andere Zeiten nach Absprache und nach Belegung.

Werden die Benutzungszeiten mündlich ausgeweitet z.B. Einräumen oder Dekoration einen Tag vorher, so werden die Mietpreise nach obenstehender Liste angewendet. Anlassende laut Polizeiverordnung Derendingen (Polizeistunde) 0:30 Uhr. Ab 01:00 Uhr jede weitere Stunde Fr. 100.- bis max. 04:00 Uhr.

MIETPREISE MITARBEITER / HELFER / ENTSORGUNG

1 Mitarbeiter für die Betreuung von Musik, Technik, Licht und Bar ist während des Anlasses erforderlich	Fr.	pro Std.	60.—
Zusätzliche Mitarbeiter	Fr.	pro Std.	60.—
Vorbereitung Tische und Einrichtung, etc.	Fr.	pro Std.	60.—
Endreinigung für die Halle und die Toilettenanlage (ohne Zusatzaufwände)	Fr.		180.—
Abfallentsorgung pro 110 Liter Sack	Fr.	pro Stk.	8.—

Je grösser und aufwändiger ein Anlass ist, desto mehr Mitarbeiter werden benötigt: bis 50 Gäste 1 Mitarbeiter, 50-80 Gäste 2 Mitarbeiter und ab 80 Gästen 3 Mitarbeiter.

Der Mitarbeiter Technik ist ab dem ersten Zulieferer oder spätestens zwei Stunden vor dem Anlass anwesend, um diesen vorzubereiten. Zusätzliche Mitarbeiter eine Stunde vor Anlassbeginn. Nach Anlassende muss eine zusätzliche Stunde eingeplant werden, um abzuräumen, Gläser zu waschen, Anlagen abzuschalten und zu schliessen.

MIETPREISE TECHNIK

Die meiste Technik (Soundsystem/PA, Beamer, Licht, zwei Handfunkmikrofone etc.) ist mit dem Mitarbeiter für die Betreuung inclusive und es werden keine Extrakosten verlangt.

Auf dem Dokument «Zusatzleistungen» finden Sie zusätzliche Technik wie z.B. für Zeremonien oder DJ's.

CATERING

Wir haben freies Catering. Sie können also wählen, wen Sie möchten. Wir können Ihnen Empfehlungen unterbreiten für Cateringfirmen, mit welchen wir gute Erfahrungen in der Vergangenheit gemacht haben oder wir unterbreiten Ihnen auch ein individuelles Komplettpaket.

BAR & GETRÄNKE

Die Getränke werden über die GIESSI bezogen. Wir bieten attraktive Preise und ein breites Getränkespektrum mit über 40 Weinen und eine voll ausgestattete Bar an. Kontaktieren Sie uns für eine Weindegustation. Weine müssen einen Monat im Voraus bestellt werden. Die Weinkarte finden Sie auf unserer Homepage.

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit Ihren Lieblingswein selbst mitzubringen für eine Zapfgebühr von 8.- pro Person über 16 Jahren.

Die Getränkeausgabe wird anhand der Mitarbeiter GIESSI oder Caterer angepasst (Bereitstellung am Buffet, Flaschen auf Tische oder Vollservice).

Es gibt die Möglichkeit bei der Bar auf Premium Whisky, Premium Gin und Premium Rum zu verzichten oder auch das Gäste selbst bezahlen. Dies auch Zeitabhängig (z.B. ab 24:00) oder Sortimentsabhängig (Wein und Bier gratis; Longdrinks und Cocktails Direktzahlung).

Es steht eine professionelle Schärer Kaffeemaschine mit Zähler zur Verfügung. Ausschank und Kaffeegeschirr erfolgen über den Caterer oder die Gäste. Die Giessi stellt Einwegbecher, Zucker und Rahm zur Verfügung.

Mit der Miete der GIESSI sind je 120 Rotwein-, Weisswein, Champagner- und Wassergläser inklusive.

MOBILIAR

Im Hallenpreis inbegriffen ist die Benutzung des Mobiliars von:

- 15 Stück Tisch rund Ø 180 cm (Innen) oder 20 Stück Tische 80 x 220 cm (Innen & Aussen) für je 8 Personen
- 1 Stück Tisch rund Ø 160 cm (empfohlen für 6 Personen)
- 4 Stück Tische 200 x 70 cm (oft an der Wand als Gabentisch, Gästebuch etc.)
- 200 Stück Polsterstühle ISO
- 12 Stück Stehtische Ø 70cm
- 10 Aussentische 70 x 110 cm (werden meist vom Catering genutzt)
- 50 Aussenstühle

Diverse Tische für das Catering, DJ etc., Sofas und Pflanzen nach Wunsch und Verfügbarkeit. Das Aufstellen der Einrichtungsgegenstände wie Tische und Stühle ist Sache des Mieters, sofern wir keinen Auftrag von Ihnen erhalten haben. Diese Kosten führen wir in Regie aus.

KAPAZITÄT

Die Halle bietet Platz für Bankette mit 120 Personen an 15 runden Tischen oder 160 Personen an 20 rechteckigen Tischen. Wir empfehlen 70-100 Personen. Das absolute Maximum beträgt 160 Personen. Bei einer Reihenbestuhlung sind maximal 200 Sitzplätze möglich, Stehplätze bis höchstens 300 Personen.

PARKPLÄTZE

Wir verfügen über rund 80 Parkplätze. Die direkte Zufahrt zur Halle ist nur für An- und Ablieferung sowie Hochzeitsautos gestattet. Wohnmobile dürfen auf dem Parkplatz für die Mietdauer übernachten. Strom steht zur Verfügung. Es ist keine Toilettenanlage, Frischwasser oder Abwasser auf dem Parkplatz vorhanden.

NEBENKOSTEN

Heizung, Wasser und Strom sind im Mietpreis inbegriffen.

UNTERMIETE

Die Halle darf nicht an andere Personen und Institutionen unter- oder weitervermietet werden.

NACHTLÄRM / VERANSTALTUNGSDAUER

Veranstaltungen halten sich an die in Derendingen gültigen Ruhezeiten und behördlichen Bewilligungen. Die Veranstalter sind dafür verantwortlich, dass Nachtlärm durch Festbesucher beim Verlassen der Halle und Wegfahrt vermieden wird. Die Nachtruhe in Derendingen ist in den Sommermonaten von 23:00-05:00 Uhr und in den Wintermonaten 22:00-05:00 Uhr. Die GIESSI behält sich das Recht vor Fenster und Türen bei lauten Veranstaltungen zu schliessen.

Mehr Infos dazu: http://www.probst.ag/Merkblatt_Anlassbewilligungen_Derendingen.pdf

VORRESERVATION

Vorreservierungen der Halle können wir höchstens während 2 Wochen gewährleisten.

RESERVATION

Bei Bezahlung der Hallenmiete auf unser Konto wird die Halle definitiv reserviert.

RÜCKTRITT / ANNULLIERUNG VOM MIETVERTRAG

- Erfolgt ein Rücktritt vom Mietvertrag bis 120 Tage vor Mietbeginn, wird die Miete zurückerstattet. Unkostenbeitrag für Administration: Fr. 100.--.
- Erfolgt ein Rücktritt vom Mietvertrag 60 bis 119 Tage vor Mietbeginn, wird die Hälfte des Mietbetrags zurückerstattet.
- Erfolgt der Rücktritt 15 bis 59 Tage vor Mietbeginn entfällt eine Rückerstattung der Miete.
- Erfolgt der Rücktritt weniger als 14 Tage vor dem Mietbeginn entfällt die Rückerstattung der Miete und es werden Fr. 20.- Unkostenbeitrag pro Person für bereits zugekaufte Waren und Dienstleistungen verrechnet.

PANDEMIE

Bei einem behördlichen Verbot wird die Reservation ohne Kosten verschoben. Die Miete wird auf das Verschiebedatum übertragen. Ohne behördliches Verbot gelten unsere normalen Annullierungsbedingungen. Sind Veranstaltungen mit Zertifikat erlaubt, so handelt es sich nicht um ein Verbot. Sind zum Zeitpunkt der Veranstaltung vom Gesetzgeber Zertifikate erforderlich, so werden diese vor Eintritt in die Räumlichkeiten überprüft. Es sind nur maschinenlesbare QR-Code Zertifikate zugelassen. Der Mieter übermittelt dem Vermieter spätestens einen Tag vor dem Anlass die Kontaktdaten / Gästeliste für die Kontaktnachverfolgung. Der Vermieter darf diese Daten nicht an Dritte weitergeben oder zum persönlichen Vorteil, wie Werbezwecke, nutzen.

JUGENDSCHUTZ

Das Lokal ist rauchfrei.

Der Ausschank von Wein, Bier und Apfelwein ist an unter 16-Jährige verboten. Verboten ist der Ausschank von Spirituosen, Aperitifs und Alcopops an unter 18-Jährige.

TECHNIK

Der Mieter teilt mindestens eine Woche vor der Veranstaltung dem Vermieter mit, welche technischen Geräte eingesetzt werden sollen, z.B. Diashow, Film, Band, DJ, Comedy, Redner etc..

Bei Bands empfiehlt sich eine frühere Information inkl. technischem Rider.

Die GIESSI haftet für den funktionstüchtigen Zustand der Halle und der Technik.

Während der Mietdauer auftretende Defekte, Pannen und Unterbrechungen (z.B. Internet) sind unvorhersehbar; daher wird vom Kunden ausdrücklich auf jede Schadensersatzforderung verzichtet.

ATTRAKTIONEN

Hier eine Übersicht welche Attraktionen erlaubt sind. Grundsätzlich sind alle mit dem GIESSI Team abzusprechen.

FEUERSHOWS

Diese sind nur innerhalb des Kiesplatzes der Feuerstelle erlaubt.

LATERNEN & BALLONE

Aufgrund des angrenzenden Waldes und der Hochspannungsleitung ist das Steigen von Himmelslaternen und Ballonen verboten.

WURFGEGENSTÄNDE

Sind nur nach Absprache mit dem GIESSI Team erlaubt. Je nach Einsatz muss mit einem weit höherem Reinigungsaufwand gerechnet werden.

Verboten: Schokolade, Bonbons und andere Süßigkeiten

Erlaubt nur auf Zufahrt / Vorplatz: Reis, Rosenblüten

Erlaubt in der Halle: Konfetti und Konfettikanonen

Erlaubt auf der Gartenterrasse: Nichts

Erlaubt auf dem Rasen: Rosenblüten

Es wird empfohlen nach dem Einsatz von Wurfgegenständen den entsprechenden Bereich für 10-15 min zu verlassen, damit eine Grobreinigung durch die GIESSI erfolgen kann.

FEUERWERK

Amateurfeuerwerk ist verboten. Nach Absprache mit dem GIESSI Team und den angrenzenden Landbesitzern sind professionelle Feuerwerke ohne Holzstab (Kugelraketen) erlaubt. Dabei müssen die Feuerwerke vor 23:00 Uhr im Sommerhalbjahr und vor 22:00 Uhr im Winterhalbjahr erfolgen, so dass die Nachtruhe nicht gestört wird.

MUSIK- & FILMVORFÜHRUNGEN SUISA

Musik und Filmveranstaltungen sind nur gestattet, wenn die Mieter diese bei der SUISA angemeldet haben. Der Mieter übernimmt die volle Verantwortung bei Nichtbeachtung der Meldepflicht.

VERSICHERUNG / HAFTUNG

Der Mieter haftet für Schadensfälle, die in Zusammenhang mit der Mietung der Halle entstehen. Eine Haftpflichtversicherung wird empfohlen. Die GIESSI übernimmt keine Haftung für externe Dienstleistungen wie Caterer, Künstler, Darsteller, etc.

Für die Sicherheit von minderjährigen Kindern ist der Mieter/Eltern zuständig. Es wird jegliche Haftung abgelehnt.

AUFSICHT, BEWACHUNG & VIDEOÜBERWACHUNG

Der Mieter ist der Veranstalter und verpflichtet sich alle gesetzlichen Bestimmungen einzuhalten und ist für die Sicherheit in der GIESSI verantwortlich. Bei grösseren Events, wie Konzerte, übernimmt der Mieter die Parkplatzeinweisung, die Aufsicht, die Bewachung des Objekts sowie die Aufsicht und den Ordnungsdienst während der Veranstaltungen. Das ganze Areal ist Videoüberwacht. Das Videomaterial wird nur zur Aufklärung von strafrechtlich relevanten Verstössen gebraucht und nach zwei Wochen vollständig gelöscht. Mit der Unterzeichnung stimmt der Mieter, sowie seine Gäste, dem zu. Den Weisungen des GIESSI-Personals muss Folge geleistet werden.

RÜCKGABE & REINIGUNG

Für die Entfernung und Entsorgung des vom Veranstalter mitgebrachten Dekorationsmaterials und Gegenstände ist dieser selbst verantwortlich. Die Halle ist nach Gebrauch besenrein abzugeben. Die schriftlich vereinbarte Mietzeit ist einzuhalten.

ANWENDBARES RECHT & GERICHTSSTAND

Das Rechtsverhältnis untersteht schweizerischem Recht. Gerichtsstand ist in 4500 Solothurn.

AUSKÜNFTE

Verwaltung GIESSI Kultur & Event / PROBST AG Hauptstrasse 113, 4552 Derendingen, Telefon 032 682 03 03, info@giessi.com).

Daten für die Vorauszahlung der Miete:

Probst AG / GIESSI, Hauptstrasse 113, 4552 Derendingen

Postfinance IBAN CH06 0900 0000 4500 2950 1

ZUSATZLEISTUNGEN

FOTOBOX

Mit 200 Ausdrucken, Online-Galerie und Kopie auf USB-Stick	Fr.	400.--
Ohne Ausdruck, Online-Galerie, Kopie auf USB-Stick	Fr.	250.--
Je weitere 100 Ausdrücke	Fr.	50.--

TECHNIK

Alle Abspielgeräte wie Laptops, Mediaplayer, Mobiltelefone werden vom Mieter mitgebracht.
Zwei Funkmikrofone für die Bühne sind im Mietverhältnis enthalten.

Aussenanlage mit 2 Boxen, 3x Clip Mikrofon, 1x Funkmikrofon, Mixer & Bluetooth	Fr.	250.--
Rednerpult in Weiss oder Schwarz mit Mikrofon	Fr.	50.--
Vorbereitung Technik (Karaoke, Band, DJ, Künstler etc.)	Fr. pro Std.	60.--
DJ-Mixer, CD-Player Pioneer, Plattenspieler	Fr. pro Stk.	50.--
Zusätzliche spezielle Mikrophone	Fr. pro Stk.	20.--

GASTRO

Plattengrill incl. Gas	Fr.	80.--
BBQ Smoker	Fr.	120.--
Holzkohlegrill	Fr.	60.--
40 Liter Pfanne mit Gasbrenner incl. Gas	Fr.	80.--
Bain Marie zum Warmhalten	Fr.	40.--
Doppelfritteuse, ohne Öl	Fr.	80.--
Frittieröl pro Liter	Fr.	8.--
Reinigung Grill/Fritteuse	Fr. pro Std.	60.--

BRENNHOLZ & FACKELN

Feuer, Feuerkorb pro Stk. (Eingang, Garten etc.)	Fr.	20.--
Holz pro Korb	Fr.	15.--

MOBILIAR

Im Hallenpreis inbegriffen ist die Benutzung des Mobiliars von:

20 Stück Tisch rund 180 cm oder 20 Stück 220 x 80 cm	(nur im Innern zu verwenden)
1 Stück Tisch rund 180 cm	(nur im Innern zu verwenden)
4 Stück Tische 200 x 70 cm	(nur im Innern zu verwenden)
200 Stück Polsterstühle ISO	(nur im Innern zu verwenden)
12 Stück Stehtische 70 cm Durchmesser	
10 Aussentische 70 x 110 cm (werden oft auch fürs Catering gebraucht)	
50 Aussenstühle	

Diverse Tische für das Catering, DJ, etc. Sofas und Pflanzen nach Wunsch.

Das Aufstellen der Einrichtungsgegenstände wie Tische und Stühle ist Sache des Mieters, sofern keine Absprache vorliegt und dies von uns als Regiearbeit durchgeführt wird.

Bierzeltgarnitur	Tisch 220 x 80 cm, Bänke 220 x 25 cm	Fr.	15.--
Festbank	220 x 25 cm	Fr.	5.--

HUSSEN TISCHWÄSCHE & KERZENSTÄNDER

Jede Montage wird als Regiearbeit ausgeführt. Bei Tischwäsche mit Löchern sowie Brand- und Kerzenwachsflecken wird der Mietpreis dreifach gerechnet.

Tischtuch Durchmesser 220 cm weiss	Fr.	pro Stk.	20.--
Tischtuch Stehtisch weiss 140 x 140 cm	Fr.	pro Stk.	20.--
Stuhlband Weiss	Fr.	pro Stk.	4.--
Stuhlhusse Stretch Weiss	Fr.	pro Stk.	6.--
Festbankhusse weiss mit Polster	Fr.	pro Stk.	8.--
Kerzenständer für Tische silber 80 cm incl. Kerzen	Fr.	pro Stk.	25.--
Tischdecke für Buffet	Fr.	pro Stk.	20.--

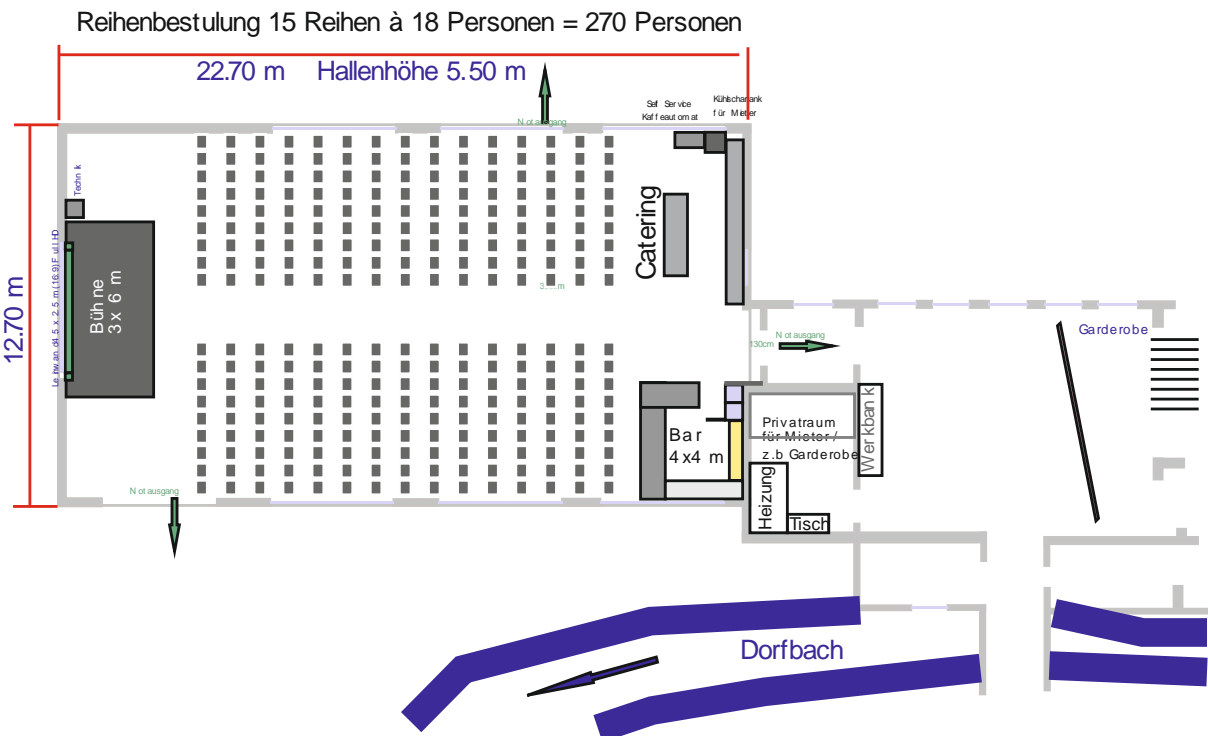
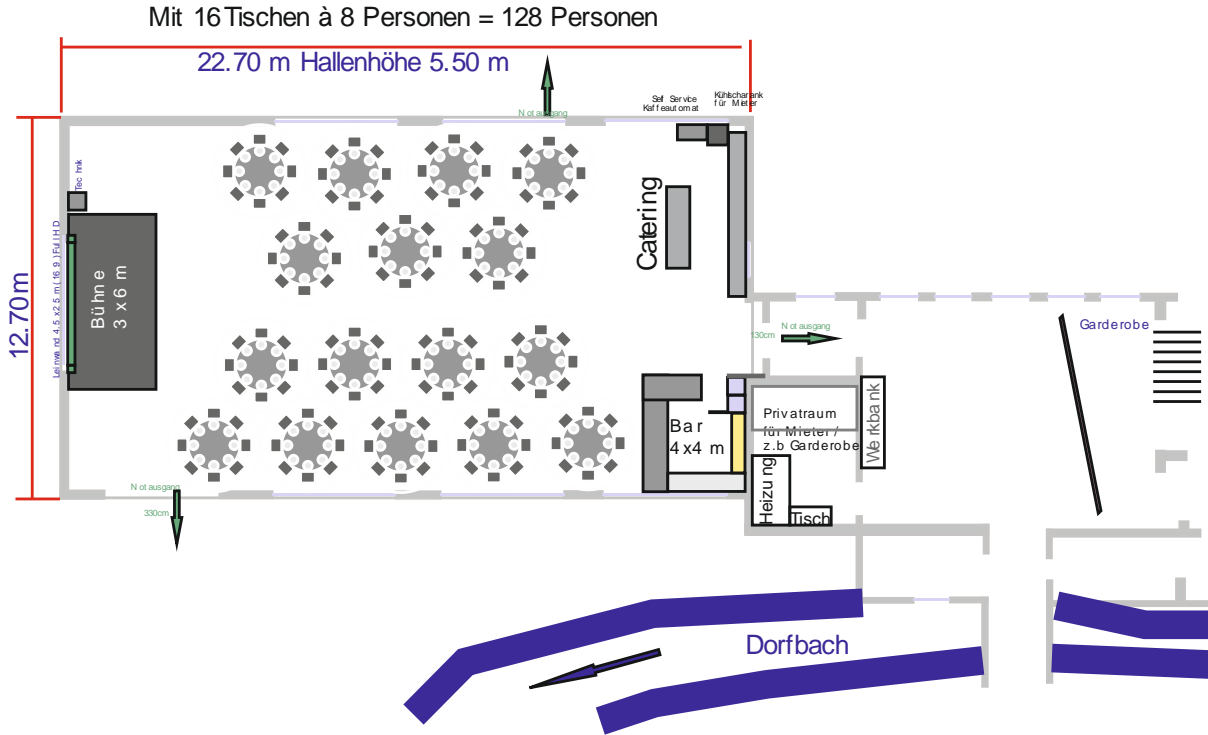
AUSKÜNFTE

GIESSI Kultur & Event / PROBST AG

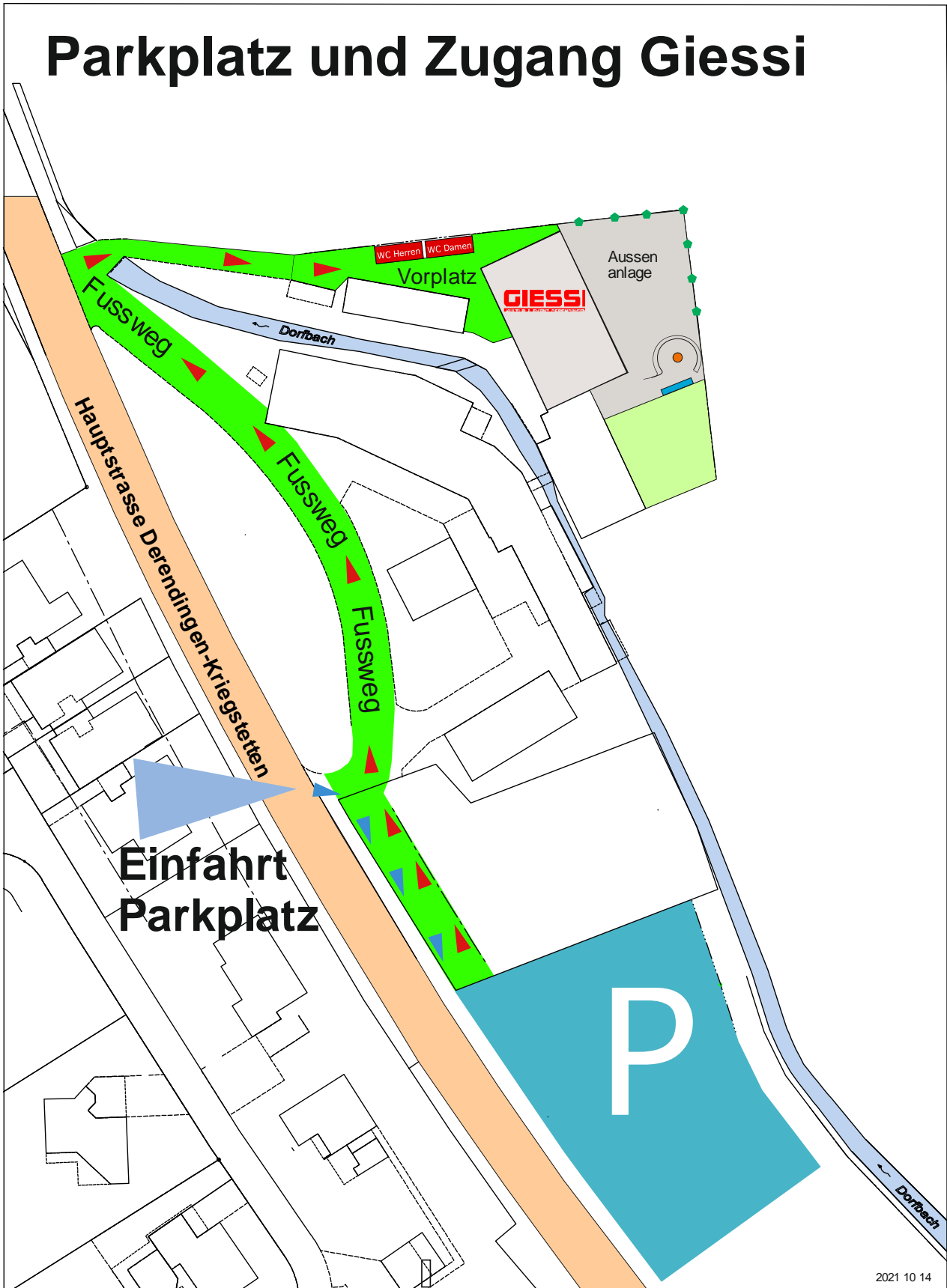
Hauptstrasse 113, 4552 Derendingen

Telefon 032 682 03 03, info@giessi.com

Hallenpläne:



Parkplatz und Zugang Giessi



2021 10 14